

# Brescia Due, attico in signorile condominio.

Brescia (Brescia)

Scopri il fascino e l'eleganza di questo magnifico appartamento su due piani, situato in zona residenziale a pochi passi dal centro storico di Brescia. Perfetto per chi cerca comfort e raffinatezza, l'abitazione offre una posizione strategica, vicina alla stazione FS e nelle immediate vicinanze del Parco Tarello.

L'immobile si trova all'ultimo piano di un condominio signorile dotato di portineria e ascensore. Al quinto piano, sarete accolti da un grande salone con affaccio su una terrazza, una cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e un balcone. Salendo al sesto piano, troverete un secondo salone con camino, una seconda cucina, un bagno e una terrazza panoramica di circa 85 m<sup>2</sup>, ideale per cene all'aperto e momenti di relax.

Completano questa straordinaria soluzione due autorimesse di circa 21 m<sup>2</sup> ciascuna e una spaziosa cantina di 25 m<sup>2</sup>.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di vivere in una residenza dove eleganza, comfort e una posizione strategica si fondono armoniosamente.

Contattateci subito per ulteriori informazioni e per prenotare una visita. Questa è la vostra occasione di vivere in un luogo dove ogni dettaglio è pensato per il vostro benessere.

**VENDITA**  
**Trattativa riservata**  
Trattativa riservata

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	25-09-2024	Tipo di contratto	Vendita
Riferimento	BS2	Prezzo	Trattativa riservata
Tipologia	Attico	note prezzo	Trattativa riservata
Stato immobile	da riordinare		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Area città	Brescia Due	Classe energetica	Certificazione Energetica in corso
Comune	Brescia	m <sup>2</sup>	220
Provincia	Brescia		
Regione	Lombardia		
Stato	Italy		
Zona	prima periferia		

  

AUTO		ACCESSORI	
Box	N. 2 / m <sup>2</sup> 21	Portineria	Mattina











